
	<p style="text-align: center;"><b>CONTRAO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b></p>	
---	--	---

**CONTRATO No 016-2023**  
**LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MARÍA CÓRDOBA Y JHON JAIRO SÁNCHEZ GIRALDO**


<b>OBJETO</b>	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA
<b>PLAZO</b>	6 MESES sin exceder del 30 de noviembre de 2023
<b>VALOR</b>	(\$6.000.000) SEIS MILLONES DE PESOS

FLOR ELIANA PALACIO , identificada con la cédula de ciudadanía No. 43639927 quien en su calidad de rectora de la Institución Educativa JOSÉ MARÍA CÓRDOBA, debidamente facultada y avalada por el Consejo Directivo para la suscripción de Contratos según lo dispuesto en la Ley 715 de 2001 y su Decreto Reglamentario 4791 de diciembre de 2008 y de conformidad con el parágrafo del Artículo 39 de la Ley 80 de 1.993 obrara en representación de la institución, quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE, de una parte, y de la otra parte JHON JAIRO SÁNCHEZ GIRALDO identificada con cédula de ciudadanía 15.430.108 quien para efectos del presente contrato se denominará LA CONTRATISTA, han decidido celebrar el presente CONTRATO:

<b>CONSIDERACIONES</b>	<p>La IEJMC como establecimiento prestador del servicio educativo cuenta con una infraestructura física que permite que tanto docentes, como estudiantes y en general la comunidad educativa pueda hacer uso de sus instalaciones lo que conlleva a un desgaste natural de las diferentes zonas, las cuales requieren un mantenimiento que permita que puedan ser usadas en óptimas condiciones, es por ello que se han identificado necesidades puntuales que deben ser atendidas.</p> <p>Teniendo en cuenta que la institución educativa no cuenta con personal idóneo para adelantar las funciones antes descritas, es necesario adelantar el presente contrato para asegurar la debida prestación del servicio educativo en la administración de los recursos asignados para tal fin, tal como se describe en el artículo 2.3.1.6.3.16 y en el marco del artículo 2.3.1.6.3.11 del Decreto 1075; la contratación que nos ocupa es para una gestión específica y de carácter temporal , está debidamente autorizada por el</p>
------------------------	---

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL ia.josemarlacordoba@gmail.com

	<b>CONTRAO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	
---	---	---

	<p>Consejo Directivo y en ningún caso se considerará contrato de tipo laboral en ninguna de sus formas</p> <p>Por lo anterior expuesto se hace necesario la adelantar el presente proceso de contratación.</p> <p>Está adquisición está acorde con lo establecido en el Artículo 2.3.1.6.3.11. del decreto 1075 de 2015 sobre la Utilización de los recursos, especialmente el ítem 6. Adquisición de impresos y Costos asociados al trámite para la obtención del título de bachiller. Numeral 12. Realización de actividades pedagógicas, científicas, deportivas y culturales de los educandos, en cuantías autorizadas por el consejo directivo que permite que para procesos de contratación</p> <p>Que en el expediente contractual reposan los estudios y documentos previos que permiten señalar que este corresponde a una contratación directa, documentos que podrán ser consultados en el Archivo de la Institución Educativa; así mismo podrá consultarse este acto administrativo y lo pertinente a través del Portal Único de Contratación, página Web <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>.</p> <p>Que, por las anteriores consideraciones, el presente Contrato de se registrá por las siguientes cláusulas:</p>
<b>CLAUSULA PRIMERA. OBJETO</b>	<b>ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA</b>  <b>Alcance :</b>

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariacordoba@gmail.com](mailto:ie.josemariacordoba@gmail.com)



CONTRAO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA

**RIONGRO**  
jóvenes avanzados más



	<table border="1"><tbody><tr><td>1</td><td>Corrección de goteras y limpieza de techos.</td></tr><tr><td>2</td><td>Limpieza de canoas y sifones.</td></tr><tr><td>3</td><td>Mantenimiento de lavamanos.</td></tr><tr><td>4</td><td>Instalación de unidades sanitarias y mantenimiento a los accesorios defectuosos.</td></tr><tr><td>5</td><td>Cambio de orinales.</td></tr><tr><td>6</td><td>Mantenimiento de los flexómetros de las unidades sanitarias.</td></tr><tr><td>7</td><td>Mantenimiento de resanes y pintura.</td></tr><tr><td>8</td><td>Instalación de vidrios.</td></tr><tr><td>9</td><td>Reparación de cielos rasos.</td></tr><tr><td>10</td><td>Mantenimiento de zonas deportivas y recreativas.</td></tr><tr><td>11</td><td>Corrección de fugas de agua.</td></tr><tr><td>12</td><td>Reparación de pisos en mal estado.</td></tr><tr><td>13</td><td>Limpieza de caños y cajas de desagües</td></tr><tr><td>14</td><td>Restablecimiento de muros</td></tr><tr><td>15</td><td>Reparación de chapas y puertas</td></tr></tbody></table>	1	Corrección de goteras y limpieza de techos.	2	Limpieza de canoas y sifones.	3	Mantenimiento de lavamanos.	4	Instalación de unidades sanitarias y mantenimiento a los accesorios defectuosos.	5	Cambio de orinales.	6	Mantenimiento de los flexómetros de las unidades sanitarias.	7	Mantenimiento de resanes y pintura.	8	Instalación de vidrios.	9	Reparación de cielos rasos.	10	Mantenimiento de zonas deportivas y recreativas.	11	Corrección de fugas de agua.	12	Reparación de pisos en mal estado.	13	Limpieza de caños y cajas de desagües	14	Restablecimiento de muros	15	Reparación de chapas y puertas
1	Corrección de goteras y limpieza de techos.																														
2	Limpieza de canoas y sifones.																														
3	Mantenimiento de lavamanos.																														
4	Instalación de unidades sanitarias y mantenimiento a los accesorios defectuosos.																														
5	Cambio de orinales.																														
6	Mantenimiento de los flexómetros de las unidades sanitarias.																														
7	Mantenimiento de resanes y pintura.																														
8	Instalación de vidrios.																														
9	Reparación de cielos rasos.																														
10	Mantenimiento de zonas deportivas y recreativas.																														
11	Corrección de fugas de agua.																														
12	Reparación de pisos en mal estado.																														
13	Limpieza de caños y cajas de desagües																														
14	Restablecimiento de muros																														
15	Reparación de chapas y puertas																														
<b>CLAUSULA SEGUNDA. PLAZO</b>	6 MESES sin exceder del 30 de noviembre de 2023																														
<b>CLÁUSULA TERCERA. VALOR</b>	<p>SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000).</p> <p>El valor del contrato del presente proceso es aquel allegado en la cotización ya que se encuentra acorde con la disponibilidad de la Institución Educativa el cual es de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000).</p> <p>Un único pago ocho días antes de culminar la vigencia</p> <p>El pago hará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que el CONTRATISTA informe y habiéndose cumplido con los siguientes requisitos: 1) factura electrónica o cuenta de cobro, 2) Informe de recibido a satisfacción de parte del supervisor, 3) evidencia fotográfica de los productos o servicios entregados, 3) firma del acta de pago.</p> <p>Si las facturas y/o cuenta de cobro no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el</p>																														

"FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO"

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL la.josemariaacordoba@gmail.com



**CONTRAO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA**



pago, el término para este efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales corren a cargo del contratista.

**CLAUSULA  
CUARTA. FORMA DE  
PAGO**

La Institución Educativa pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

Un único pago ocho días antes de culminar la vigencia

El pago hará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que el CONTRATISTA informe y habiéndose cumplido con los siguientes requisitos: 1) factura electrónica o cuenta de cobro, 2) Informe de recibido a satisfacción de parte del supervisor, 3) evidencia fotográfica de los productos o servicios entregados, 3) firma del acta de pago.

Si las facturas y/o cuenta de cobro no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para este efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

A dicho pago se le aplicarán las estampillas a las que haya lugar según la siguiente tabla:

**ESTAMPILLAS Y TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN (Acuerdo 023 19122018 y 015 25892020)**

	<b>ESTAMPILLA PRO - CULTURA (Art. 214 y 216)</b>	<b>ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA (Art. 228 y 231)</b>	<b>ESTAMPILLA POLICIALES COLOMBIANOS JARIS IBIZA CADAVIÉ (Art. 219 y 227)</b>	<b>ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES PUNALES (Art. 238 y 240)</b>	<b>ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL NIÑO Y SU FAMILIA (Art. 217 y 218)</b>	<b>TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN (ACUERDO 014 20082020)</b>
<b>DEFINICIÓN</b>	Resultado de acciones culturales, desarrollo al talento y desarrollo e innovación, e investigación y actividades artísticas y culturales	Título que se otorga en reconocimiento al mérito académico de la Universidad de Antioquia	Título que se otorga en reconocimiento al mérito académico y profesional de los funcionarios de la Policía Nacional	Resultado de acciones de salud y bienestar de los pacientes de los hospitales punales	Protección de los derechos de los niños y niñas de 0 a 17 años, a través de la atención integral y el fortalecimiento de la familia y la comunidad, así como el desarrollo de las capacidades de los niños y niñas de la familia y la comunidad	Es un porcentaje del costo de los servicios de recreación, deporte y actividades físicas, culturales y artísticas, que se aplicará a los servicios de recreación, deporte y actividades físicas, culturales y artísticas que se presten en las instalaciones de la Institución Educativa.
<b>TASA</b>	1%	0.5%	0.4%	1%	2%	2.5%

**"FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO"**

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL: [joosemariaacordoba@gmail.com](mailto:joosemariaacordoba@gmail.com)



CONTRATO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA



**CLÁUSULA QUINTA.  
OBLIGACIONES DEL  
CONTRATISTA**

**OBLIGACIONES GENERALES:**

1. Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo.
2. cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato.
3. De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 "no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho.
4. Cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

1. Suministrar todos los elementos de acuerdo con la propuesta presentada.
2. Suministrar los bienes contratados, en los requerimientos, en las cantidades, lugares y horarios que indique el supervisor del contrato, estando presto a cambios de lugar, cantidad u horario: sin que ello genere sobrecostos a la IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.
3. El contratista debe realizar los cambios sin costo adicional de los elementos que resulten de mala calidad, dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes a las solicitudes. Cuando se presente esta situación, las ordenes de suministro no serán tenidas en cuenta para efectos de pago hasta tanto se hayan realizado los cambios respectivos de conformidad con los parámetros establecidos en invitación.
4. Acatar los requerimientos del supervisor, como enlace directo entre la IE José María Córdoba y el contratista.
5. Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor y para efectos de ejecutar en debida forma el contrato
6. Cumplir cabalmente con el objeto del contrato, en la oportunidad, cubrimiento, eficacia y calidad requeridos; teniendo en cuenta lo establecido en los estudios previos, invitación pública, con sus respectivos anexos y la propuesta del Contratista
7. Las demás asignadas por el supervisor de acuerdo con el objeto contractual

**\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\***

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariacordoba@gmail.com](mailto:ie.josemariacordoba@gmail.com)



CONTRAO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA



	<p>5. Suscribir oportunamente el contrato juntamente con el supervisor del mismo.</p> <p>6. Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales.</p> <p>7. Realizar la entrega de los elementos contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y/o el Rector.</p> <p>8. Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de la I.E. así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de esta como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.</p> <p>9. Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad.</p> <p>10. Mantener al día sus pagos al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales los cuales deberán ser liquidados de acuerdo con el decreto 1273 de 2018.</p>
<p><b>CLÁUSULA SEXTA</b> <b>OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA</b></p>	<p>1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.</p> <p>2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.</p> <p>3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.</p> <p>4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.</p> <p>5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.</p> <p>6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a</p>

"FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO"

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL ie.josemariacordoba@gmail.com





CONTRAO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA



	<p>que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.</li><li>8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.</li><li>9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.</li><li>10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.</li><li>11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.</li></ol>
<p><b>CLÁUSULA SÉPTIMA. SUPERVISIÓN</b></p>	<p>La Supervisión del presente contrato por parte de la Institución Educativa estará a cargo del <b>RECTORA</b>, en cabeza de <b>FLOR ELIANA PALACIO</b>, quien vigilará el contrato en la parte administrativa desde que inicie la ejecución del contrato, previo cumplimiento de los requisitos legales, hasta su finalización.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Es función de la supervisora formular por escrito las recomendaciones u observaciones tendientes a la debida ejecución del contrato y realizar los informes de supervisión parcial y final.</li><li>2. Elaborar la certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.</li><li>3. Verificar el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensión, y los pagos de parafiscales en caso de ser procedente.</li><li>4. Verificar el cumplimiento de la suscripción de pólizas por parte del contratista que se designe para la ejecución y desarrollo del objeto contractual.</li><li>5. Impulsar el trámite del pago a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.</li><li>6. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.</li></ol>

**"FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO"**

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariaacordoba@gmail.com](mailto:ie.josemariaacordoba@gmail.com)

	<b>CONTRATO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	
---	--	--

	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Elaborar y presentar periódicamente informes sobre la ejecución del contrato, suscribir las diferentes actas a que haya lugar y proceder a la liquidación del contrato acorde con lo señalado en el mismo y a falta de estipulaciones, se acudirá a lo dispuesto en Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, y demás normas que modifiquen o complementen la materia.</li> <li>8. Informar por escrito al Municipio de Rionegro, sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción, tipificados como conductas punibles o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando efectivamente tal incumplimiento se presente.</li> <li>9. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato cuando sea procedente.</li> <li>10. Garantizar la publicación del contrato y sus anexos en las plataformas establecidas por ley para ello esto es SECOP, SIA OBSERVA</li> <li>11. Realizar el Acta de Liquidación del contrato, con todas sus especificaciones y requerimientos.</li> <li>12. El supervisor vigilará y velará por que el contratista garantice el cumplimiento de todas las normas existentes y vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo, que le sean aplicables.</li> <li>13. Las demás que se derivan de la naturaleza del contrato.</li> </ol>
<b>CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO</b>	<p>EL CONTRATISTA no podrá ceder a terceros el presente CONTRATO, ni los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, sin previa y expresa autorización por parte de la Institución Educativa. En el evento de que la Institución Educativa autorice la cesión, responderá solidariamente con el cesionario de los compromisos derivados del presente. EL CONTRATANTE por su parte se reserva la facultad de ceder los derechos y obligaciones derivados del CONTRATO, sin que tenga que mediar autorización de EL CONTRATISTA.</p>
<b>CLÁUSULA NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	<p>Para los efectos de los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA teniendo conocimiento de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar de que tratan las obligaciones legales citadas y de las responsabilidades legales de que tratan los artículos 26, numeral 7, 44 y 52 de la misma norma, declaran por el presente documento, bajo gravedad de juramento no encontrarse incurso en ninguna de tales inhabilidades e incompatibilidades.</p>

**\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\***

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariacordova@gmail.com](mailto:ie.josemariacordova@gmail.com)







CONTRAO 016-2023  
PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS  
ADECUACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA



<b>CLÁUSULA DÉCIMA. CONTROL A LA EVASIÓN DE LOS RECURSOS PARAFISCALES</b>	Las partes manifiestan bajo gravedad de juramento que han cumplido y continuarán cumpliendo con sus obligaciones a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, parafiscales y riesgos laborales.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PRESTACIONES SOCIALES</b>	Será por cuenta de EL CONTRATISTA el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de prestaciones sociales que se causen con el persona que el mismo designe para el desarrollo de las actividades objeto del contrato con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de celebración del contrato y de las que expidan durante su vigencia, además deberá certificar el pago de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003, si aplican para este caso.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD</b>	EL CONTRATISTA será responsable por todos los daños que ocasione a LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA o terceros por motivo de la ejecución del objeto del presente, así las cosas, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA de cualquier tipo de reclamo o demanda y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometida, incluyendo reclamaciones o demandas por incumplimiento de obligaciones laborales en los términos establecidos en el presente. En consecuencia en cualquier costo en que incurra la Institución para la defensa de sus intereses o que deba cancelar como consecuencia de la situaciones derivadas del presente acuerdo o por cualquier otra derivada del incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA por las sumas que tenga que pagar en virtud de dicha condena y cobrar además cualquier perjuicio adicional que les sea causado, incluidas las costas judiciales o extra judiciales que demanden la solución de la controversia, reclamación o demanda; las anteriores obligaciones estarán vigentes más allá del término de ejecución y vigencia del contrato, es decir durante todo el tiempo en que el Municipio pueda ser requerido, demandado o reclamado, con ocasión de la ejecución

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*



TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariacordoba@gmail.com](mailto:ie.josemariacordoba@gmail.com)

	<b>CONTRAO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	
---	---	---

	del objeto, sin limitar a términos prescriptivos o de caducidad de la acción.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b>	Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la ejecución del presente contrato, acudirán a los mecanismos de solución de conflictos previstos en la ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN</b>	Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente CONTRATO de común acuerdo entre las partes, mediante la suscripción de un acta en la que conste la causa de esta. El término de la suspensión no será computable para efectos del plazo ni dará derechos a exigir indemnización alguna ni a reclamar gastos diferentes a los causados a la fecha de la suspensión.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. LIQUIDACIÓN</b>	De conformidad con el Artículo 11 de la Ley 1150 este contrato no es de aquellos que se liquiden.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>	<p>El CONTRATO podrá darse por terminado por la ocurrencia de alguna de las siguientes causales:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Por vencimiento del plazo pactado;</li> <li>2. Por ejecución del objeto del CONTRATO y que se defina que no se requiere continuidad;</li> <li>3. Por el incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes que intervienen;</li> <li>4. Por fuerza mayor o caso fortuito que impidan la ejecución del CONTRATO;</li> <li>5. Por mutuo acuerdo entre las partes.</li> </ol>
<b>CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.</b>	Se establecen los siguientes entendimientos mutuos:

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*


TELÉFONO: 561 22 41  
E-MAIL: ie.josemariaacordoba@gmail.com

	<b>CONTRAO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	
---	---	---

<b>ENTENDIMIENTOS MUTUOS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El presente CONTRATO no origina una nueva persona jurídica;</li> <li>2. La suscripción del presente CONTRATO no genera solidaridad y las responsabilidades serán individuales de cada una de las partes;</li> <li>3. Las obligaciones de las partes se limitan a las descritas en este CONTRATO.</li> </ol>
<b>CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES</b>	<b>CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:</b> Se estipula una cláusula penal equivalente al 10% del total del incumplimiento, la cual se hará efectiva de manera unilateral sin necesidad de declaratoria judicial, esta procederá en caso de que el contratista incurra en un incumplimiento grave y severo del contrato.
<b>CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA EXCLUSIÓN DE OBLIGACIONES LABORALES</b>	El presente contrato se rige por los postulados de la contratación estatal y el régimen especial otorgado a los fondos de servicios educativos y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente, EL CONTRATISTA no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral debido al servicio aquí contratado. Además de la suscripción del presente contrato no surge ninguna relación laboral ni con el contratista ni con el personal que EL CONTRATISTA destine para la ejecución de las actividades contractuales
<b>CLÁUSULA VIGÉSIMA GARANTÍAS</b>	(N/A). Por el valor del contrato y el análisis de los riesgos asociados a la contratación no se exigirán pólizas.
<b>CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LUGAR DE EJECUCIÓN</b>	El objeto del presente CONTRATO se ejecutará en el Municipio de Rionegro, Institución Educativa JOSÉ MARÍA CORDOBA.

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*

TELEFONO: 561 22 41  
E-MAIL [ie.josemariacordoba@gmail.com](mailto:ie.josemariacordoba@gmail.com)

	<p align="center"><b>CONTRATO 016-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA</b></p>	
---	--	---

<p><b>CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN</b></p>	<p>El presente CONTRATO se perfecciona con la suscripción de las partes, Certificado de Registro Presupuestal y se suscriba el acta de inicio.</p>
<p><b>CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA. PUBLICACIÓN:</b></p>	<p>El presente contrato y los actos previos serán publicados en el SECOP, según regla el Artículo 2.2.1.1 .1 .7.1. del Decreto N°1082 de 2015.</p>

Para constancia se firma en Rionegro - Antioquia, a los 09 días del mes de junio de dos mil veintitres (2023).

  
**FLOR ELIANA PALACIO LÓPEZ**  
 43.639.927  
 CONTRATANTE

  
**JHON JAIRO SÁNCHEZ GIRALDO**  
 15.430.108  
 CONTRATISTA

\*FORMANDO JÓVENES CAPACES DE CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO\*

---

TELEFONO: 561 22 41  
 E-MAIL [le.josemariacordoba@gmail.com](mailto:le.josemariacordoba@gmail.com)